VILLE DE BRICQUEBEC-EN-COTENTIN

Appel à projets pour la vente d'un immeuble
Rue Maréchal Bertrand – 50260 BRICQUEBEC-EN-COTENTIN

BRICQUEBEC
EN COTENTIN

Objet : Sélection d'un projet immobilier et d'aménagement

La volonté de la ville de Bricquebec-en-Cotentin est de renforcer l'attractivité résidentielle, commerciale, économique et touristique de son cœur historique. Celui-ci doit demeurer attrayant pour pouvoir accueillir de nouvelles populations en garantissant un confort résidentiel en matière de logement décent, de commerces et de services de qualité.

La Ville souhaite signer un acte de vente avec le futur preneur à l'appui d'un cahier des charges.
L'objectif est de sélectionner un projet global de qualité permettant de rénover les locaux existants en vue d'une remise sur le marché locatif, l'occupation par le propriétaire, une mise à disposition voire d'autres possibilités.

Localisation :
Le site d'implantation correspond à l'ancien hospice situé au point de concours entre la rue Maréchal Bertrand et la rue du village à 500m du château. En l'état actuel, le site est positionné sur partie des 3 parcelles AM 88, AM 89 et AM 314. L'emprise figure dans le périmètre de protection MH du château et est soumise au règlement national d'urbanisme. L'immeuble est contigu au futur pôle de services (ouverture en 2025) et situé à proximité immédiate des écoles, du collège et du centre bourg.

Conditions de cession :
Le projet devra présenter la ou les propositions faites sur les locaux. Les appartements existants sur les étages pourront être divisés ou reconfigurés en logements individuels au besoin ou autre activité.
Il est essentiel que le projet tienne compte de la bonne compatibilité avec les équipements projetés à proximité y compris en terme de gestion des accès, parkings et terrains en partie Nord.
Le projet d'implantation devra prendre en compte l'intégralité de l'immeuble et des espaces extérieurs attenants. Une attention particulière sera portée dans le choix du projet retenu au niveau des propositions du traitement des locaux et de leur usage.

Prix plancher :
Le candidat proposera librement un prix d'achat dans son dossier, tout en respectant le prix plancher de 110 000 €.

Retrait du dossier de candidature :
L'ensemble des pièces est à demander à l'adresse suivante : christine.desbordes@bricquebec.fr

Calendrier :
Les candidats devront transmettre leur offre pour le mardi 27 février 2024 à midi au plus tard.
Visite obligatoire des lieux :
Deux visites sont programmées :

- Le mercredi 24 janvier 2024 à 09h00
- Le vendredi 26 janvier 2024 à 14h00

Le candidat devra obligatoirement participer à l'une de ces visites.
Inscription à la visite obligatoire à faire à l'adresse suivante : delphine.morel@bricquebec.fr

Date limite de dépôt des candidatures : mardi 27 février 2024 à midi au plus tard